

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БАРАБИНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

пятого созыва

## РЕШЕНИЕ

второй сессии

от 13.11. 2025 г. № 16

Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Барабинского района Новосибирской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381 – ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом Барабинского района Новосибирской области, Совет депутатов Барабинского района Новосибирской области решил:

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Барабинского района Новосибирской области (Приложение № 1).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Барабинского района Новосибирской области  И.В. Кутепов | Председатель Совета депутатов Барабинского района Новосибирской области  Е.В. Бессонов |

Приложение № 1

к решению Совета депутатов Барабинского района Новосибирской области

от 13.11.2025 № 16

**Положение  
о размещении нестационарных торговых объектов на территории**

**Барабинского района Новосибирской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Барабинского района Новосибирской области (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области от 24.01.2011 № 10 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов», Уставом Барабинского района Новосибирской области и регулирует размещение нестационарных торговых объектов на территории Барабинского района, порядок демонтажа и осуществление контроля за их размещением.

1.2. Положение применятся при размещении нестационарных торговых объектов в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся:

- в муниципальной собственности Барабинского района Новосибирской области;

- в государственной собственности, на которые не разграничена и которые расположены на территории сельских поселений Барабинского района Новосибирской области.

1.3. Размещение нестационарных торговых объектов в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в частной собственности, устанавливаются собственником земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

1.4. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Барабинского района Новосибирской области осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Барабинского района, разработанной и утвержденной в соответствии с действующими нормативными актами (далее - Схема)

1.5.Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях розничных рынков, ярмарках, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

**2. Основные понятия и их определения**

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:  
 1) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;;

2) эскиз нестационарного торгового объекта – графический материал в цветном исполнении, включающий изображения фасадов, планов, разрезов, элементов благоустройства, в том числе фотомонтаж нестационарного торгового объекта в предполагаемом месте размещения.

3) самовольный нестационарный торговый объект – это нестационарный торговый объект, размещенный и (или) эксплуатируемый на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без соответствующего документа, являющегося в соответствии с [пунктом 3.1](#P111) Положения основанием для его размещения, либо эксплуатируемый на основании документа, срок действия которого истек;

4) демонтаж самовольного нестационарного торгового объекта - перемещение самовольного нестационарного торгового объекта в место хранения без нарушения его целостности либо разбор самовольного нестационарного торгового объекта на конструктивные элементы с последующим перемещением таких элементов в место хранения в случае, если самовольный нестационарный торговый объект в силу конструктивных особенностей невозможно переместить без нарушения его целостности (к конструктивным особенностям, свидетельствующим о невозможности демонтажа самовольного нестационарного торгового объекта без нарушения его целостности, относятся габариты самовольного нестационарного торгового объекта более 3 метров по любой из сторон, наличие козырьков и навесов, иных конструктивных элементов размером более 3 метров, отсутствие каркаса, позволяющего без нарушения целостности погрузить самовольный нестационарный торговый объект на транспортное средство).

2.2. К нестационарным торговым объектам относятся:  
торговый павильон;   
киоски;  
торговая палатка;

торговый автомат (вендинговый автомат);

бахчевой развал;

елочный базар;

торговая тележка;

торговая галерея;

автомагазин;

автоцистерна.

**3. Размещение нестационарных торговых объектов**

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется без предоставления земельных участков на основании договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (далее - договор на размещение), заключаемого в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Положения.

3.2. Размещение и эксплуатация нестационарных торговых объектов, осуществляется с учетом размещения вне их помещений холодильных витрин в количестве не более одной единицы для одного нестационарного торгового объекта.

**4. Заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов**

4.1. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, заинтересованные в размещении на территории Барабинского района Новосибирской области нестационарного торгового объекта, обращаются в администрацию Барабинского района Новосибирской области с письменным заявлением о заключении договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта(приложение 1).

Документы к заявлению направляются в отдел имущества и земельных отношений администрации Барабинского района Новосибирской области (далее – ОИиЗО).

4.2. В заявлении должны быть указаны:

фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом, сведения о регистрации заявителя в качестве индивидуального предпринимателя;

наименование, место нахождения, сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

фамилия, имя, отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

вид нестационарного объекта торговли и услуг, размещение которого предполагается;

порядковый номер, тип и адресный ориентир нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой;

кадастровый номер земельного участка – в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;

кадастровый номер кадастрового квартала – в случае, если размещение объекта предполагается на землях государственной собственности, которая не разграничена;

предполагаемый срок использования земель или земельного участка (в пределах срока, установленного пунктом 4.11 Положения).

4.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);

копия документа, удостоверяющего полномочия представителя индивидуального предпринимателя или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося индивидуальным предпринимателем, либо личность представителя физического или юридического лица;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (для юридического лица, индивидуального предпринимателя);

эскиз нестационарного объекта торговли и услуг;

схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при введении Единого государственного реестра недвижимости), на которых предполагается размещение объекта, в случае если планируется использование земель или части земельного участка.

4.4. В течение 10 дней со дня регистрации ОИиЗО направляет указанное заявление с приложенными к нему документами на рассмотрение комиссией, утвержденной нормативно-правовым актом администрации Барабинского района Новосибирской области.

4.5. Комиссия принимает решение о возможности заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта либо об отказе в заключении договора на размещение.

4.6. Отказ заявителю в заключении договора на размещение осуществляется по следующим основаниям:

несоответствие заявления требованиям, предусмотренным пунктом 4.2. настоящего Положения;

несоответствие представленных документов требованиям, предусмотренным пунктом 4.3. настоящего Положения;

несоответствие нестационарного торгового объекта требованиям, пункта 1.4 Положения.

подача документов, содержащих недостоверные сведения;

земельный участок не находится в муниципальной собственности либо не относится к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена;

в отношении земельного участка принято решение о его предоставлении физическому или юридическому лицу;

земельный участок обременен правами третьих лиц;

в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек.

4.7. В случае принятия комиссией решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта ОИиЗО в течение 10 дней со дня принятия решения размещает на официальном сайте администрации Барабинского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть Интернет) сообщение о предстоящем заключении договора на размещение с указанием вида нестационарного торгового объекта, срока его размещения, адресных ориентиров объекта, о чем информирует заявителя в письменной форме.

4.8. В случае если по истечении 14 дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного пунктом 4.7.настоящего Положения, иных заявлений, кроме заявления, поданного заявителем, не поступило, администрация Барабинского районаНовосибирской области в течение 5 дней заключает с заявителем договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта по форме, согласно приложению 2.

4.9. В случае если в течение 14 дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного пунктом 4.7. настоящего Положения, поступили иные заявления, кроме заявления, поданного заявителем, администрация Барабинского районаНовосибирской области проводит торги на право заключения договора на размещение (далее - торги) в порядке, установленном действующим законодательством.

4.10. В течение 5 дней со дня подписания протокола о результатах торгов администрация Барабинского района Новосибирской области заключает с победителем торгов договор на размещение.

4.11. Договор на размещение заключается на срок до 7 лет.

4.12. За использование земель или земельных участков для размещения нестационарных объектов торговли и услуг взимается плата.

Для договоров заключенных без проведения торгов плата начисляется в соответствии с Расчетом платы за размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов (приложение 3).

При проведении торгов размер платы определяется на основании торгов, размер начальной платы установлен на основании Расчета платы за размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов.

4.13. За нарушение срока внесения оплаты за использование земель или земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов на территории Барабинского района по настоящему Договору владелец нестационарного торгового объекта выплачивает пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы платежей за истекший расчетный период.

4.14. Основаниями расторжения договора на размещение являются:

несоблюдение требований нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальных правовых актов Барабинского района Новосибирской области;

необходимость предоставления земельного участка, занимаемого нестационарным торговым объектом, для капитального строительства;

нарушение условий договора на размещение, в том числе невнесение платы за использование земель более одного раза по истечении установленного договором на размещение срока платежа;

иные основания, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Положением, Договором.

**5. Порядок предоставления компенсационного места на размещение нестационарного торгового объекта**

5.1. В случае досрочного расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в связи с исключением места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы, администрация Барабинского района Новосибирской области не менее чем за три месяца до даты такого исключения направляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, с которым заключен соответствующий договор, уведомление о предстающем исключении места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы и о расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – уведомление о расторжении договора).

5.2. В уведомлении о расторжении договора должны содержаться:

планируемая дата расторжения договора;

предложение заключить договор на размещение нестационарных торговых объектов, путем включения в Схему нового места размещения;

порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с предоставлением компенсационного места.

5.3. Компенсационное место должно соответствовать требованиям, предусмотренным пунктами 5.4, 5.5 Положения.

5.4. Тип нестационарного торгового объекта и его специализация (ассортимент реализуемой продукции) в отношении компенсационного места должен соответствовать типу нестационарного торгового объекта и его специализации (ассортименту реализуемой продукции), указанным в подлежащих расторжению договоре на размещение нестационарного торгового объекта.

5.5. Разница между площадью компенсационного места и площадью места размещения нестационарного торгового объекта, в отношении которого был заключен договор на размещение, допускается в пределах 20%, но не более 20 кв. м.

5.6. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, которому направлено уведомление о расторжении договора, заинтересованное в продолжении эксплуатации нестационарного торгового объекта с предоставлением нового места размещения, не позднее одного месяца со дня получения уведомления о расторжении договора обращается в администрацию с заявлением о включении в Схему нового места размещения нестационарного торгового объекта.

В случае внесения изменения в Схему по результатам рассмотрения заявления юридического лица, индивидуального предпринимателя, такое лицо не позднее одного месяца со дня включения места в Схему обращается в администрацию с заявлением о заключении договора на размещение.

5.7. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется по форме, согласно приложению 2.

5.8. Договор на размещение, заключается на срок, не превышающий оставшийся срок действия договора, расторгнутого в соответствии с пунктом 5.1. Положения.

**6. Установка нестационарных торговых объектов**

6.1. На основании договора размещения нестационарного торгового объекта, эскизного проекта заявитель устанавливает нестационарный торговый объект.

Работы по прокладке подземных инженерных коммуникаций к временным объектам проводятся при наличии разрешений от соответствующих организаций.

6.2. При возведении нестационарных торговых объектов должны использоваться сборно-разборные конструкции, без применения кирпича, бетонных и железобетонных изделий. Устройство фундаментов с заглублением и подземных помещений не допускается.

**7. Демонтаж нестационарных торговых объектов**

7.1. Нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу по следующим основаниям:

истечение срока размещения нестационарного торгового объекта, оформленного в соответствии с разделом 4 настоящего Положения;

расторжение договора на размещение, иные случаи досрочного прекращения права на размещение нестационарного торгового объекта по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

установка нестационарного торгового объекта в нарушение настоящего Положения, в том числе в случае самовольного размещения нестационарного торгового объекта;

неисполнение собственником (владельцем) нестационарного торгового объекта предписания администрации об устранении нарушений законодательства, предусматривающего демонтаж нестационарного торгового объекта, освобождение занимаемых им земель или земельного участка.

7.2. В случае выявления самовольных нестационарных торговых объектов уполномоченное должностное лицо администрации района составляет акт о выявлении самовольного нестационарного торгового объекта по форме согласно приложению 4 к Положению.

При наличии сведений о собственнике (владельце) самовольного нестационарного торгового объекта в течение 7 дней со дня составления акта принимается решение о возбуждении дела об административном правонарушении.

7.2. Срок демонтажа нестационарного торгового объекта определяется в зависимости от вида нестационарного торгового объекта и должен составлять не менее 2 и не более 5 рабочих дней со дня вручения предписания.

Срок, установленный предписанием, может быть продлен не более чем на 5 рабочих дней в случае невозможности осуществления собственником (владельцем) нестационарного торгового объекта демонтажа по независящим от него причинам.

7.3. Если собственник (владелец) незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории Барабинского районаНовосибирской области нестационарного торгового объекта установлен, предписание выдается ему лично под роспись.

В случае невозможности вручения предписания собственнику (владельцу) нестационарного торгового объекта по причине его уклонения от вручения или иной причине, предписание направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением, о чем уполномоченным должностным лицом администрации города делается отметка на бланке предписания с указанием причины его невручения.

Если собственник (владелец) неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории Барабинского района Новосибирской области нестационарного торгового объекта не установлен, на нестационарный торговый объект вывешивается предписание и наносится соответствующая надпись с указанием срока демонтажа, о чем уполномоченным должностным лицом администрации Барабинского района делается отметка на бланке предписания.

7.4.Демонтаж нестационарных торговых объектов и освобождение земель или земельных участков в добровольном порядке производится собственниками (владельцами) нестационарных торговых объектов за собственный счет в срок, указанный в предписании.

В случае невыполнения собственником (владельцем) нестационарного торгового объекта демонтажа в указанный в предписании срок, администрация обращается в суд с требованием о демонтаже незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории Барабинского района Новосибирской области нестационарного торгового объекта.

**8. Контроль за размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов**

8.1. Контроль за соблюдением требований, установленных настоящим Положением при размещении и эксплуатации нестационарных торговых объектов осуществляет администрация Барабинского района.

8.2. При осуществлении контроля за соблюдением требований, установленных настоящим Положением, администрация Барабинского района Новосибирской области:

осуществляет учет нестационарных торговых объектов и контроль за их размещением на территории Барабинского района Новосибирской области;

принимает меры по недопущению самовольного переоборудования (реконструкции) нестационарного торгового объекта, в том числе влекущего придание ему статуса объекта капитального строительства;

выявляет факты неправомерной установки и эксплуатации объектов;

принимает меры по демонтажу самовольно установленных нестационарных торговых объектов;

осуществляет сбор, подготовку и направление материалов в суд (в том числе по взысканию задолженности по оплате за использование земель, пени) и в иные органы и организации, в связи с нарушением требований, установленных настоящим Положением;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами Барабинского района Новосибирской области.

Приложение 1

к Положению о размещении нестационарных торговых объектов

на территории Барабинского района

Новосибирской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

(о заключении договора на размещении нестационарного торгового объекта)

1. Наименование юридического лица (ФИО индивидуального предпринимателя, физического лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Юридический адрес предприятия (место жительства индивидуального предпринимателя, физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Сведения о государственной регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Почтовый адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Адрес электронной почты, номер телефона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Вид нестационарного торгового объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Порядковый номер, тип и адресный ориентир нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Кадастровый номер земельного участка (или) кадастрового квартала\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(нужное подчеркнуть)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Предполагаемый срок использования земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись)

Приложение 2

к Положению о размещении нестационарных объектов

на территории Барабинского района

Новосибирской области

**Договор на размещение и эксплуатацию**

**нестационарного торгового объекта**

г. Барабинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Барабинского района Новосибирской области в лице Главы Барабинского района Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Сторона 2», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект), используемого по целевому назначению: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Площадь земельного участка, занимаемого Объектом:\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. и действует по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

2.1. Размер платы за использование земель (земельных участков) для размещения нестационарного торгового объекта (далее – Плата) составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Барабинского района.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносится Стороной 2 на р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Получатель: ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКТМО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КБК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Барабинского района Новосибирской области.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов Барабинского района Новосибирской области.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Барабинского района.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном [разделом 4](file://C:\со%20старого%20компа\отдел%20муниципального%20имущества\ОТДЕЛ%20МУНИЦИПАЛЬНОГО%20ИМУЩЕСТВА\на%20сессию\2017\Положение%20о%20порядке%20размещения%20НТО%20на%20территории%20города%20Барабинска.doc) настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемые Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе при необходимости произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

4.2.13. Сторона 2 с письменного согласия Стороны1 имеет право передавать права и обязанности по договору третьим лицам.

Данные условия не применяются к договорам, заключенным путем проведения торгов после 1 июня 2015 года.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с [пунктом 2.2](file://C:\со%20старого%20компа\отдел%20муниципального%20имущества\ОТДЕЛ%20МУНИЦИПАЛЬНОГО%20ИМУЩЕСТВА\на%20сессию\2017\Положение%20о%20порядке%20размещения%20НТО%20на%20территории%20города%20Барабинска.doc) настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в [пункте 1.](file://C:\со%20старого%20компа\отдел%20муниципального%20имущества\ОТДЕЛ%20МУНИЦИПАЛЬНОГО%20ИМУЩЕСТВА\на%20сессию\2017\Положение%20о%20порядке%20размещения%20НТО%20на%20территории%20города%20Барабинска.doc)1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной [подпунктом 4.2.](file://C:\со%20старого%20компа\отдел%20муниципального%20имущества\ОТДЕЛ%20МУНИЦИПАЛЬНОГО%20ИМУЩЕСТВА\на%20сессию\2017\Положение%20о%20порядке%20размещения%20НТО%20на%20территории%20города%20Барабинска.doc)9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной [подпунктом 4.2.1](file://C:\со%20старого%20компа\отдел%20муниципального%20имущества\ОТДЕЛ%20МУНИЦИПАЛЬНОГО%20ИМУЩЕСТВА\на%20сессию\2017\Положение%20о%20порядке%20размещения%20НТО%20на%20территории%20города%20Барабинска.doc)0 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной [подпунктом 4.2.1](file://C:\со%20старого%20компа\отдел%20муниципального%20имущества\ОТДЕЛ%20МУНИЦИПАЛЬНОГО%20ИМУЩЕСТВА\на%20сессию\2017\Положение%20о%20порядке%20размещения%20НТО%20на%20территории%20города%20Барабинска.doc)2 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Барабинского района.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную [пунктом 2.1](file://C:\со%20старого%20компа\отдел%20муниципального%20имущества\ОТДЕЛ%20МУНИЦИПАЛЬНОГО%20ИМУЩЕСТВА\на%20сессию\2017\Положение%20о%20порядке%20размещения%20НТО%20на%20территории%20города%20Барабинска.doc) Договора, более одного раза подряд или систематически (более одного раза) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Сторона(ы)2 выплачивает(ют) Стороне 1 пеню за каждый календарный день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности за истекший квартал. Пеня перечисляется на счет, указанный в п. 2.4. настоящего договора.

6.6. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта торговли и услуг в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.7. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры между сторонами, возникающие из реализации Договора, разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Стороны 1.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

8.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

8.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

Договор составлен на \_\_\_\_ листах и подписан в \_\_\_\_ экземплярах.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сторона 2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3

к Положению о размещении нестационарных торговых объектов

на территории Барабинского района

Новосибирской области

**Расчет платы за размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов**

Сумма размера платы за размещение нестационарных торговых объектов рассчитывается по формуле:

*Ап=Сркс*х*Плзу*х*Кзп*х *Кд*

где:

*Ап* – годовой размер арендной платы в рублях;

*Сркс* – средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району по Сегменту 4 «Предпринимательство», в руб./кв.м;

## *Кзп*– коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка, согласно Приложению № 1 «Значение коэффициента, устанавливающего зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка (Кз) Порядка определения размера арендной платы за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области, утвержденного постановление Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 219-п.

*Кд* – корректирующий коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от типа и специализации нестационарного торгового объекта, а также местоположения земельного участка, утвержденный нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления муниципального района.

Приложение 4

к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории Барабинского района Новосибирской области

**АКТ  N \_\_**  
о выявлении самовольного нестационарного торгового объекта

г. Барабинск  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
  
Акт составлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

Настоящим актом подтверждается, что по результатам проведения мероприятий по выявлению неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов на территории Барабинского района по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адресные ориентиры нестационарного объекта)

выявлен самовольный нестационарный торговый объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(тип нестационарного торгового объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(характеристика нестационарного торгового объекта: длина, ширина, высота)

принадлежащий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(сведения о правообладателе нестационарного торгового объекта)

размещенный на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (документ, являющийся основанием размещения нестационарного торгового объекта)

При проведении мероприятий по выявлению самовольного нестационарного торгового объекта осуществлена фотосъемка.

Приложение: фотографии нестационарного торгового объекта.  
  
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(должность лица, составившего акт) (подпись) (Ф.И.О.)